

## München und Umgebung

### Seinsheimstraße 13

81245 München – Obermenzing



**Bezug Herbst 25!**

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 01 (EG & KG)	3 Zimmer zzgl. 2 Räume (Souterrain)	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 122 m <sup>2</sup> ~ 106 m <sup>2</sup> Garten	verkauft
Whg. 02 (EG)	3 Zimmer	~ 36 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 3 Bäder	~ 106 m <sup>2</sup> ~ 125 m <sup>2</sup> Garten	verkauft
Whg. 03 (OG)	3 Zimmer	~ 33 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 95 m <sup>2</sup>	verkauft
Whg. 04 (OG)	3 Zimmer	~ 34 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 97 m <sup>2</sup>	verkauft
Whg. 05 (OG & DG)	3.5 Zimmer zzgl. 1 Raum (Souterrain)	~ 44 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder, Dachterrasse	~ 154 m <sup>2</sup>	verkauft

**Rohbau fertig! Provisionsfrei! Grundwasser-Wärmepumpe! Photovoltaik! Klimaanlage!**

### Nikolaus-Rüdinger-Straße 28

80999 München – Allach



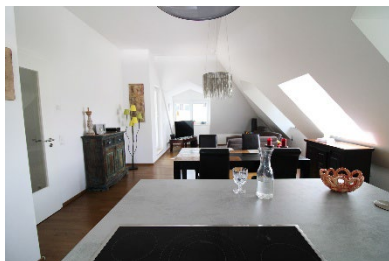
**Fertiggestellt!**

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 08 (DG & SG)	3 Zimmer zzgl. 1 Raum (Studio)	~ 43 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 104 m <sup>2</sup>	verkauft

**Fertiggestellt! Provisionsfrei! Grundwasser-Wärmepumpe! Luxusausstattung mit Einbauküche!**

### Angerlohestraße 14

80997 München – Untermenzing



**Kurzfristig beziehbar!**

Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
Whg. 03 (OG & DG)	3 Zimmer zzgl.	~ 46 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Bäder	~ 83 m <sup>2</sup>	€ 879.000, --

**Kurzfristig beziehbar! Luxusausstattung mit Einbauküche, Scheinereinbauten und Südterrasse!**

**Fauststraße 48b**  
81825 München-Waldtrudering



Typ	Zimmer	Ausstattung	Wohnfläche	Preis
ETW	3 Zimmer	~ 32 m <sup>2</sup> Wohn- und Essbereich	~ 81m <sup>2</sup>	vermietet

**Bezug ab 01.03.2026**

**Lage am Wandrand! Einbauküche**

## Vorankündigung

Weitere Projekte in Vorbereitung. Auf Wunsch informieren wir Sie vor dem offiziellen Verkaufsstart.

## Verkaufen Sie Ihre Wohnung, Haus oder Grundstück?

Kontaktieren Sie mich für eine professionelle und verbindliche Einwertung sowie Verkaufschancen.